



Scope wenst u fijne feestdagen en een succesvol 2012!

2011-2012

2011: een jaar vol ontwikkelingen. Het einde van het jaar is altijd zo'n moment om hierbij stil te staan. Hoe heeft u het ervaren?

De meest onder ons met enige zorg schat ik in. Dat geeft niet, want enige bezinning vormt meestal een goede basis van veel moois.

Want wees eerlijk de basis van onze **samen**leving kan wel wat onderhoud gebruiken maar heeft nog steeds veel kwaliteit.

Dat **samen** was de laatste tijd een beetje uit zicht. Bouwen voor de markt werd bouwen voor de Beurs en heeft geleid tot bouwen voor de leegstand.

Grote uitdaging voor de breedte van de branche is hoe er omgegaan kan worden met de leegstand. Hoe gaan de banken, beleggers en pensioenfondsen om met een herziening van de waardering in relatie tot de financiering?

Hoe gaan overheden om met het wegvallen van grondinkomsten en het fenomeen leegstand als maatschappelijk vraagstuk? Eind 2012 zal één en ander een stuk duidelijker zijn. De urgentie zal dit afdwingen. Terug naar het **samen**.

Bent u er al uit waar u voor gaat kiezen; **samen** of alleen? **Scope** kiest voor **samen**. Dat levert uiteindelijk meer op. Dus **Scope** kiest voor de Euro, voor De Groene Zaak, voor BIM en voor u. Doet u mee...?

Robert Pot
Algemeen directeur

Eerste Scope Kennismiddag Brede school

Als bouwmanagementbureau is **Scope** betrokken bij diverse bijzondere projecten. Projecten die ons én anderen kunnen inspireren. Om onze ervaring te kunnen delen, organiseren wij Kennismiddagen.

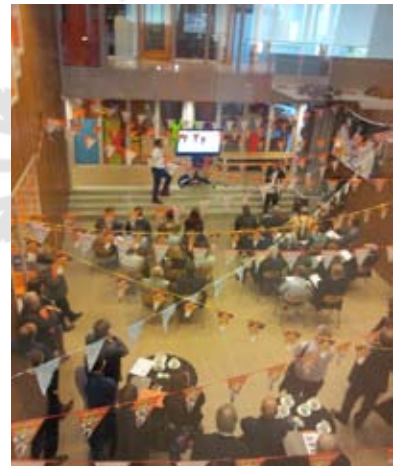
30 november Scope Kennismiddag Brede School

Op 30 november 2011 organiseerde **Scope** haar eerste Kennismiddag over en in de Brede School IJpendam. Het thema van deze bijeenkomst was 'Duurzame Samenwerking'.

Samenwerking

De multifunctionele Brede School in IJpendam biedt onderdak aan twee basisscholen, een peuterspeelzaal, een buitenschoolse opvang, een dependance van de regionale bibliotheek en een gymzaal.

Aanwezigen maakten deze middag niet alleen kennis met elkaar maar vooral kennis van actuele onderwerpen zoals samenwerking, financiering, ontwerp- en bouwproces, maar ook beheer en exploitatie. Centraal stonden de ervaringen van **Scope** en opdrachtgever AWM tijdens het bouwproces van de school. Vragen zoals; "Waarom heeft AWM dit project gerealiseerd en hoe zijn de contractafspraken tussen AWM en gemeente tot stand gekomen? Hoe wordt de school beheerd en geëxploiteerd?" werden door medewerkers van AWM en **Scope** beantwoord.



Duurzaamheid

In het ontwerp voor de Brede School is veel aandacht voor duurzaamheid en comfort. Zo wordt er gebruikgemaakt van warmte- en koudeopslag, een energiedak, energiezuinige verlichting en zonnewarmte. > vervolg zie pagina 2.



> vervolg pagina 1 Eerste Scope Kennismiddag

Een eigen Energie BV levert de school energie. De ventilatie in de school voldoet aan de klimaatklasse A van het programma van eisen Frisse Scholen van Agentschap NL. Adviseurs van DWA waren bij de Kennismiddag aanwezig om toelichting te geven over het thema duurzaamheid. Zij gaven antwoord op vragen als; "Hoe richt je een duurzaam energiebedrijf op? Waarom zijn welke installaties gekozen? Hoe werkt het energiedak en wat doet WKO?"



Na de presentaties volgde een rondleiding door de nieuwe school en werd deze middag afgesloten met een borrel.

Wij kijken terug op een succesvolle bijeenkomst met een goede opkomst. Meer informatie over toekomstige **Scope** Kennisdagen kunt u terugvinden op onze website.

Meer info:
Chantal Entius
0229 - 54 88 68
c.entius@scopebm.nl

Nieuwbouwproject Boven NP Noorderplassen te Almere

Aan de Noorderplassen te Almere verrijst het project Boven NP. Boven NP telt 50 appartementen. Maar er is ook ruimte voor andere functies. Zo wordt het een plek om elkaar te ontmoeten, onder meer in de horecagelegenheid met terras aan het water. En het wordt een belangrijke plek voor mensen uit de buurt om boodschappen te doen in de Vomar Voordeelmarkt. Ook is er een ruime parkeergarage op waterniveau.

Het multifunctionele complex Boven NP bestaat uit 50 appartementen, verschillende winkelruimten en 145 parkeerplaatsen. Het totale oppervlak inclusief dek en terras bedraagt 11.575 m².

In januari 2011 is gestart met het heiwerk van het project en op 12 november 2011 werd het hoogste punt bereikt. De verwachting is dat vanaf maart 2012 de opleveringen zullen plaatsvinden. **Scope** is verantwoordelijk voor directievoering en toezicht.

Meer info:
Leo Bouman
036 - 546 76 11
l.bouman@scopebm.nl



HHC op beide locaties op hoogte

De werkzaamheden voor Het Hogeland College in Warffum en Uithuizen lopen voorspoedig. In Uithuizen is intussen begonnen met het opmeten van de binnenwanden nadat de festiviteiten voor het laatste spant zijn afgelopen. Vanuit de school was hier een waar spektakel geregisseerd.

Voor beide projecten is de oplevering nog steeds gepland voor de schoolvakanties, zodat in de vakantieperiode de verhuizing kan plaats vinden en alles is ingericht voordat het nieuwe schooljaar van start gaat. Om deze verhuizingen goed voor te bereiden, start **Scope** al begin 2012 met het draaiboek en selectie van verhuizers. Daarnaast is **Scope** druk bezig de aanbesteding van de inventaris voor te bereiden. De gesprekken met de eindgebruikers zijn afgerond en worden nu verwerkt tot PvE's. Deze PvE's zullen in drie categorieën in de markt worden gebracht: school-/kantoormeubilair, practicummeubilair en techniek.

Meer Info:
Eelco Braakman
0229 - 54 88 68
e.braakman@scopebm.nl





HOED Praktijk Wijk bij Duurstede

Huisartsen-onder-één-dakpraktijk aan de Steenstraat in het centrum van Wijk bij Duurstede.

Woningstichting Volksbelang ontwikkelt op deze locatie vier gebouwen met daarin o.a. woonwerkvoorzieningen. In een van de gebouwen is ruimte gereserveerd voor een huisartsenpraktijk en kantoorruimte voor Buurtzorg Wijk bij Duurstede, Indigo en Saltro.

In het door Scope opgestelde Programma van Eisen (PvE) worden de functionele, ruimtelijke en technische eisen omschreven waaraan het gebouw moet voldoen. Dit PvE is in goed overleg met de medewerkers van Huisartsenpraktijk Karel de Grote, medewerkers van Buurtzorg Wijk bij Duurstede, Indigo en Saltro tot stand gekomen.



Aanleiding

Woningstichting Volksbelang gaat de woningen aan de Steenstraat 15-85 in het centrum van Wijk bij Duurstede slopen. Deze woningen voldoen niet meer aan de kwaliteitseisen van deze tijd. In de nieuwe situatie komen vier gebouwen met daarin in totaal 36 sociale huurwoningen en 20 andere huurwoningen. De woongebouwen hebben een begane grond met daarboven nog 3 verdiepingen. Op de begane grond komen woon-werk woningen.

In één van de vier nieuwe gebouwen is op de begane grond en de eerste verdieping ruimte gereserveerd voor het vestigen van maatschappelijke functies. Hier wordt een huisartsenpraktijk en kantoorruimte voor Buurtzorg Wijk bij Duurstede, Indigo en Saltro ondergebracht. In totaal gaat het om 655 m² bvo (totaal van begane grond, entreehal en eerste verdieping exclusief balkons). Woningstichting Volksbelang wil de HOED in 2014 opleveren.

Met de gemeente heeft Woningstichting Volksbelang overeenstemming bereikt over dit plan. Scope heeft in opdracht van Woningstichting Volksbelang en in overleg met de toekomstige gebruikers een gedetailleerd PvE opgesteld. In dit PvE worden alle kwalitatieve en kwantitatieve uitgangspunten gedefinieerd op basis waarvan een architect een ontwerp kan vervaardigen en waaraan vervolgens het ontwerp in diverse stadia kan worden getoetst.

Meer info
Robert Pot
036 - 546 76 11
r.pot@scopebm.nl

TATA Steel Velsen

In december 2010 is het op het TATA Steel terrein gelegen complex Beitsbaan 22 deels in vlammen opgegaan. Ten behoeve van het projectteam, dat specifiek is opgericht voor de herbouw en modernisering van dit industriële complex is **Scope** gevraagd om een projectleider en adviseur te leveren ter aanvulling van het bestaande team.

De herbouw en modernisering is complex, omdat tijdens de sloop en bouwfase de engineering van het bedrijfsproces plaats vindt. Hierdoor was er ook behoefte aan “onfield-engineering”. Hoge eisen zijn gesteld aan het gebouw vanwege specifieke toegepaste procesmedium zoals zoutzuur. De ontwerpafdeling van Tata Steel is verantwoordelijk voor het hoofdontwerp van civiele onderdelen en is tevens ook de directievoerende partij. Nog een belangrijk aspect



is dat tijdens de bouw van het project binnen een strakschema geen concessies gedaan worden op het gebied van veiligheid op de bouw (zero tolerance), kwaliteit en oplevertermijn.

Meer info:
Christiaan Zheng-Bruens
036 - 546 76 11
c.zheng-bruens@scopebm.nl

Almere:
Katernstraat 5,
1321 NC Almere
T: 036 - 546 76 11

Delft:
Martinus Nijhofflaan 2,
2624 ES Delft
T. 015 - 256 18 82

De Goorn:
Wieder 25,
1648 GA De Goorn
T: 0229 - 54 88 68
F: 0229 - 54 40 80

Telescope is een uitgave van
Scope Bouwmanagement B.V.
Redactie: Robert Pot, Lilian Kuijper
Fotografie: Divers
Nummer: 15
Opplage: 650

E. info@scopebm.nl

W. www.scopebm.nl

Nieuwe Projecten

Onderzoek herontwikkeling kantoorlocatie in Apeldoorn in opdracht van vastgoedeigenaar.

Contactpersoon: Robert Pot, 036 - 546 76 11, r.pot@scopebm.nl

Opstellen PvE voor ontwikkeling HOEDpraktijk te Wijk bij Duurstede i.o.v. Volksbelang Wijk Bij Duurstede.

Contactpersoon: Robert Pot, 036 - 546 76 11, r.pot@scopebm.nl

Bouwkostenmanagement Station Koog aan de Zaan in opdracht van Opera Architecten Amsterdam

Contactpersoon: Jolanda Aker, 0229 - 54 88 68 j.aker@scopebm.nl

Bouwtechnisch onderzoek vastgoed Batjanstraat Amsterdam in opdracht van Eigen Haard Amsterdam

Contactpersoon: Robert Pot, 036 - 546 76 11, r.pot@scopebm.nl

Directievoering en toezicht het Zwaluwplein in opdracht van Dudok Wonen Hilversum

Contactpersoon: Leo Bouman, 036 - 546 76 11, l.bouman@scopebm.nl

Kostenraming demontage en wederopbouw museumgebouw in opdracht van Museum de Paviljoens Almere

Contactpersoon: Roy Smit, 036 - 546 76 11, r.smit@scopebm.nl

Opnames Keukenvervanging complexen Den Helder en Texel in opdracht van Stichting Woontij

Contactpersoon: Marijke de Bruijn, 036 - 546 76 11, m.de.bruin@scopebm.nl

Onderzoek en advies opzet Wisseldorp 137 woningen in wijk stadsdeel Oost in opdracht van woningbouwvereniging Eigen Haard te Amsterdam.

Contactpersoon: Chantal Entius, 0229 - 54 88 68, c.entius@scopebm.nl

Opstellen bestekbegroting Ikea Haarlem in opdracht van aannemersbedrijf de Combi Heerhugowaard

Contactpersoon: Ben Huisman, 0229 - 54 88 68, b.huisman@scopebm.nl

Inschrijfbegroting nieuwbouw 103 appartementen in opdracht van Huub Bakker Bouw Heemstede.

Contactpersoon: Ben Huisman, 0229 - 54 88 68, b.huisman@scopebm.nl

Bouwtechnisch onderzoek 20 woningen te Aalsmeer in opdracht van woningbouwvereniging Eigen Haard te Amsterdam.

Contactpersoon: Paul Koning, 0229- 54 88 68, p.koning@scopebm.nl

Nieuwbouwproject De Zwaluw te Hilversum

Dudok Wonen startte in juni 2009 rondom het Zwaluwplein te Hilversum met het aanpakken van de eengezinswoningen van gemeentearchitect Willem Marinus Dudok. Een groot deel van de woningen is gerenoveerd en deels samengevoegd. Zestien woningen maakten plaats voor nieuwbouw in de stijl van Dudok Revisited. Deze stijl brengt de authentieke stijl van het Zwaluwplein terug.



Op de plek van het voormalige buurthuis 'Ons Huis' wordt het project de Zwaluw gerealiseerd: een peuterspeelzaal, twaalf sociale huur starters appartementen en twee vrije sector woningen verdeeld over drie woonlagen. Het ontwerp is afgeleid van de door W.M. Dudok ontworpen naastgelegen Zwaluwschool en sluit daarmee aan op de omliggende nieuwgebouwde en gerestaureerde woningen.

In juni 2011 is gestart met de bouw van de Zwaluw en op 1 december 2011 werd het hoogste punt bereikt. De verwachting is dat medio maart 2012 het project wordt opgeleverd. **Scope** is verantwoordelijk voor directievoering en kwaliteitscontrole.

Meer info:
Leo Bouman
036 - 546 76 11
l.bouman@scopebm.nl